REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË
DREJTORIA E PYJEVE BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

PROJEKT VENDIM

NR_____DATË.____.____.2026

PËR
DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM/QIRA TË SIPËRFAQEVE TË FONDIT PYJOR/KULLOSOR INVESTIM NË FUSHËN E ENERGJIVE TË RINOVUESHME PËR NDËRTIM IMPIANTI FOTOVOLTAIK

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 25, pika 1 germa a, neni 1, pika 2 , të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 ''Per Fondin Kullosor'', te ndryshuar, Ligji nr.8480, datë: 27.05.1999 "Për funksinimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 52, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", të ndryshuar, pikës 5 shkronja "ç", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.398 datë 13.05.2020 " Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Ligji 57/2020 " Per Pyjet" neni 25, pika 1, germa a, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vemprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Ligjit Nr. 111/2024, Per disa ndryshime ne Ligjin Nr 9693, date 19.3.2007 "Per fondin Kullosor" I ndryshuar, Vendim Nr 467, date 31.7.2025 " Per Miratimin e TarifavE te Perdorimit te Kullotave dhe Livadheve per Kullotje ose Kositje, Per Veprimtari Shoqerore, Shendetesore,Sportive e Turistike dhe Per Prodhimin e Energjise se Rinovueshme.

I propozojmë Këshillit të Bashkisë:

1 Të miratojë dhënien në përdorim/qira te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonjë, Investim në fushën e energjive të rinovueshme për ndërtim impianti fotovoltaik përkatësisht:

- Sipërfaqja totale 39.96 ha shtrihet në parcelat 87 nr pasurie 415 me sipërfaqe 2.204 ha cilësimi Kullotë, parcela 90 nr pasurie 414 sipërfaqe 1.484 ha cilësimi kullotë, parcela 100 nr pasurie 413 me sipërfaqe 4.844 ha cilësimi kullotë, parcela 101b nr pasurie 412 me sipërfaqe 0.969 ha me cilësimi kullotë, parcela 99 nr pasurie 402 me sipërfaqe 11.262 ha cilësimi kullotë dhe parcela 91 nr pasurie 401 me sipërfaqe 19.197 ha cilësimi kullotë sipas VKM nr 398, dt 13.05.2020 të ndodhura në Ekonominë Pyjore/kullosore Qarr-Kozel dhe janë në pronësi te Bashkisë Kolonjë.

2.Për zbatimin e këtij vendimi lidhur me procedurat që parashikojnë aktet ligjore dhe nënligjore, ngarkohet Drejtoria e Pyjeve, Bujqesise Zhvillimi Rural dhe Kryetari i Bashkisë.

3.Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr. 139/2015 *''Për "Vetëqeverisjen Vendore"*, të ndryshuar.

Konceptoi

Ing. Ervin ÇUKA

Pranoi

Ing. Ganiart EMINAJ

NE MUNGESE DHE ME URDHER
NEN/KRYETAR

Petro RISTO

K R Y E T A R I

Erion ISAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË
DREJTORIA E PYJEVE BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

Nr 6916 Prot. Ersekë më 23 / 10 / 2026

RELACION
PËR
DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM/QIRA TË SIPËRFAQEVE TË FONDIT PYJOR/KULLOSOR INVESTIM NË FUSHËN E ENERGJIVE TË RINOVUESHME PËR NDËRTIM IMPIANTI FOTOVOLTAIK

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 25, pika 1 germa a, neni 1, pika 2 , të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 ''Per Fondin Kullosor'', te ndryshuar, Ligji nr.8480, datë: 27.05.1999 "Për funksinimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 52, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", të ndryshuar, pikës 5 shkronja "ç", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.398 datë 13.05.2020 " Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Ligji 57/2020 " Per Pyjet" neni 25, pika 1, germa a, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vemprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Ligjit Nr. 111/2024, Per disa ndryshime ne Ligjin Nr 9693, date 19.3.2007 "Per fondin Kullosor" I ndryshuar, Vendim Nr 467, date 31.7.2025 " Per Miratimin e TarifavE te Perdorimit te Kullotave dhe Livadheve per Kullotje ose Kositje, Per Veprimtari Shoqerore, Shendetesore,Sportive e Turistike dhe Per Prodhimin e Energjise se Rinovueshme.

1. Të miratojë dhënien në përdorim/qira te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonjë, Investim në fushën e energjive të rinovueshme për ndërtim impianti fotovoltaik përkatësisht:

- Sipërfaqja totale 39.96 ha shtrihet në parcelat 87 nr pasurie 415 me sipërfaqe 2.204 ha cilësimi Kullotë, parcela 90 nr pasurie 414 sipërfaqe 1.484 ha cilësimi kullotë, parcela 100 nr pasurie 413 me sipërfaqe 4.844 ha cilësimi kullotë, parcela 101b nr pasurie 412 me sipërfaqe 0.969 ha me cilësimi kullotë, parcela 99 nr pasurie 402 me sipërfaqe 11.262 ha cilësimi kullotë dhe parcela 91 nr pasurie 401 me sipërfaqe 19.197 ha cilësimi kullotë sipas VKM nr 398, dt 13.05.2020 të ndodhura në Ekonominë Pyjore/kullosore Qarr-Kozel dhe janë në pronësi te Bashkisë Kolonjë.

Bashkëlidhur relacionit harta/t perkatese.

Pas diskutimit nga anëtarët prezentë propozojmë :

1. Të miratojë dhënien në përdorim/qira te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonjë. Investim ne fushën e energjive të rinovueshme për ndërtim impianti fotovoltaik.

2.Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohet Drejtoria e Pyjeve, Bujqesise, Zhvillimit Rural dhe Kryetari i Bashkisë.

3.Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 për "Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

Konceptoi

Ing. Ervin ÇUKA

Pranoi

Ing. Ganiart EMINAJ

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

NËNKRYETAR

Petro RISTO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË

K R Y E T A R I

Erion ISAI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË

PROCES-VERBAL

MBI TAKIMIN PUBLIK

PER DHENIEN ME QERA ME QËLLIM PERDORIMIN PER PRODHIMIN E ENERGJISE NEPERMJET NDERTIMIT TE NJE PARKU FOTOVOLTAIK.

PASURIA NR. 401, 402, 412 413, 414, 415 **,ZK** 3423 **,**

Sot Diten e Premte, ne date 23 / 10/2026, ne oren 12 : 00, prane ambjenteve te Fshatit Shtikë mbahet ky Proçesverbal mbi takimin publik qe u zhvillua me qellim informimin publik ne funksion te garantimit te transparences dhe paraqitjes se opinioneve te banoreve te zones apo paleve te interesuara mbi nismen e Bashkise Kolonje per dhenien me qera me qellim prodhimin e energjise nepermjet ndertimit te nje parku fotovoltaik, te pasurise Nr. 401, 402, 412 413, 414, 415 ZK 3423.

Ne kete takim u diskutua me palet e pranishme, ne lidhje me procesin/nismen e Bashkise Kolonje per dhenien me qera kundrejt operatoreve private, me qellim prodhimin e energjise nepermjet ndertimit te nje parku fotovoltaik te pasurise nr. 401, 402 412, 413 414, 415 ZK 3423.

Te pranishem ne kete takim/konsultim publik ishin:

- Perfaqesues te komunitetit te zones, fshati/qyteti Shtikë
- Perfaqesues te Qeverisjes Vendore
- Perfaqesues te Administrates Lokale
- Banore dhe publik i interesuar

Gjate takimit, publikut te interesuar iu paraqiten argumenta te hollesishme sa i takon nismes te Bashkise Kolonje per zhvillimin e kesaj zone.

Prezantimi i nismes u be nga perfaqesuesit e Qeverisjes Vendore, i cili, pasi solli ne vemendje situaten aktuale ne te cilen ndodhet siperfaqja e planifikuar per tu dhene me qera, u fokusua ne potencialet e saj si dhe te gjitha ndikimet pozitive per komunitetin dhe bashkine qe do te sjelle terheqja e investimeve ne kete zone.
Me konkretisht:

Dhenia me qera e pasurive nr. 401, 402, 412, 413, 414, 415 ZK 3423, sjell:

- Rritje te shkalles te punesimit te banoreve lokale por dhe te komunitetit te Bashkise Kolonje ne teresi.
- Rritje te te ardhurave te Bashkise Kolonje si rrjedhoje e grumbullimit te te ardhurave nga investimi
- Investime te konsiderueshme ne zone per sistemimin e territorit dhe infrastruktures publike ne te.

TE PRANISHEM NE TAKIM PUBLIK:

1. Aleksandri Paco
2. Sioma Prifti
3. Enerik Isaj
4. Enver Begolli
5. Kristaq Shkurta
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____

PLAN VENDOSJE

OBJEKTI: *SIPERFAQE E KERKUAR ME QIRA.*

KERKUESI: *SHOQERIA"ALB POWER" sh.p.k*

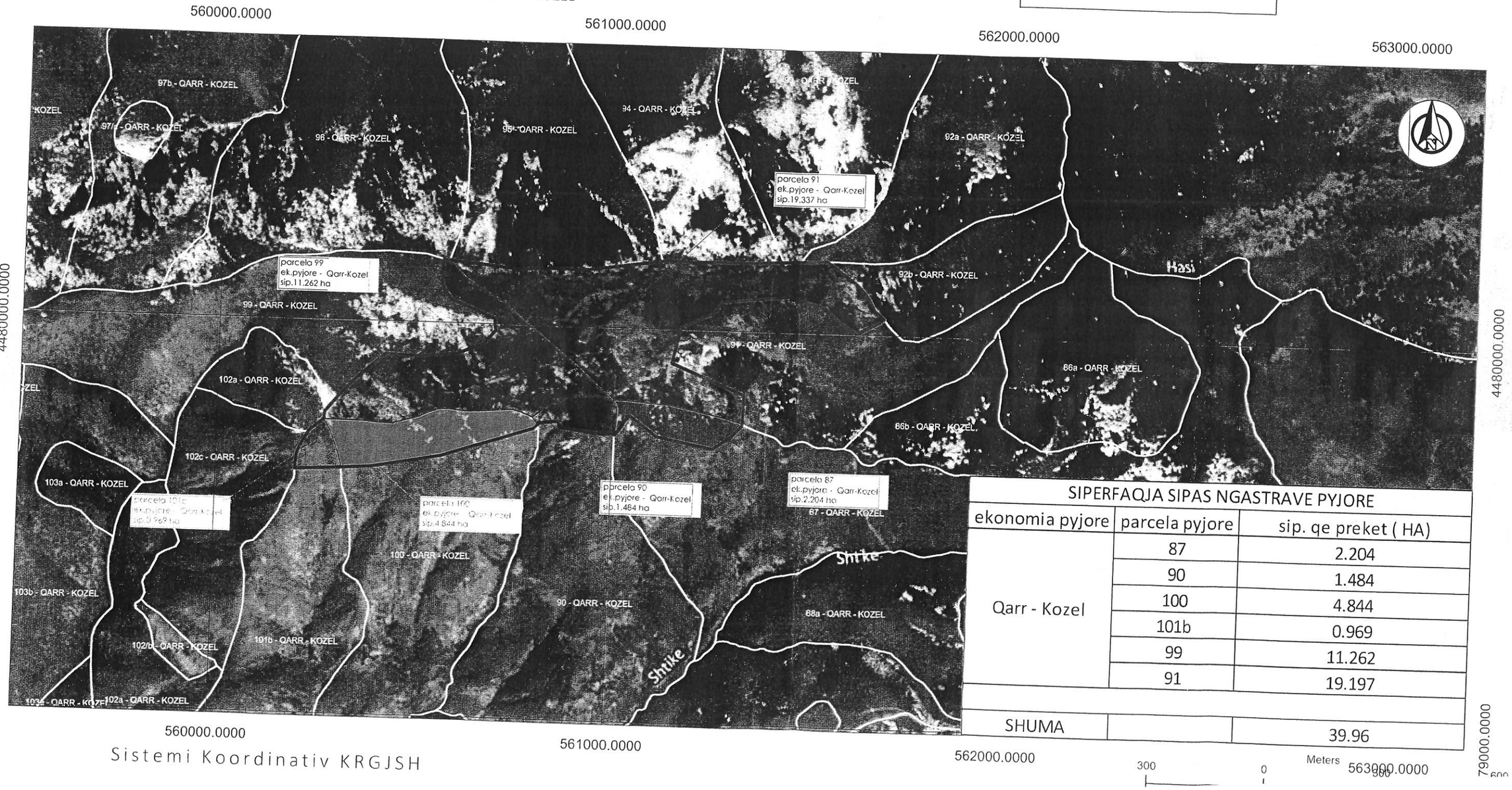
QELLIMI: *PER SOLAR PARK*

VENDNDODHJA - *BASHKIA KOLONJE -QARKU KORCE*
EKONOMIA PYJORE " QARR - KOZEL "

SHPJEGUES

pjesa e kerkuar me qira
sip.totale = 39.96 ha

PARCELA PYJORE



SIPERFAQJA SIPAS NGASTRAVE PYJORE		
ekonomia pyjore	parcela pyjore	sip. qe preket (HA)
Qarr - Kozel	87	2.204
	90	1.484
	100	4.844
	101b	0.969
	99	11.262
	91	19.197
SHUMA		39.96

Sistemi Koordinativ KRGJSH

PROJEKTOI :