REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË
DREJTORIA E PYJEVE PARQEVE DHE REKREACIONIT

PROJEKT VENDIM

NR_____DATË.____.____.2026

PËR
" MIRATIMIN E DHËNIES NË PËRDORIM/QIRA TË SIPËRFAQEVE TË FONDIT PYJOR/KULLOSOR PËR AGRO-KULTIVIMI-PERPUNIMI BIMESH MEDICINALE DHE FRUTORE

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 25, pika 1 germa a, neni 1, pika 2 , të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 "Per Fondin Kullosor", te ndryshuar, Ligji nr.8480, date 27.05.1999 "Për funksinimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 52, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", të ndryshuar, pikës 5 shkronja "ç", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 398 datë 13.05.2020 " Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Ligji 57/2020 " Per Pyjet" neni 25, pika 1, germa a, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vemprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Ligjit Nr. 111/2024, Per disa ndryshime ne Ligjin Nr 9693, date 19.3.2007 "Per fondin Kullosor" i ndryshuar, Vendim Nr 467, date 31.7.2025 " Per Miratimin e Tarifave te Perdorimit te Kullotave dhe Livadheve per Kullotje ose Kositje, Per Veprimtari Shoqerore, Shendetesore,Sportive e Turistike dhe Per Prodhimin e Energjise se Rinovueshme.

1. Të miratojë dhënien e dakordesise për fillimin e procedurave lidhur me dhënien në përdorim/qira të sipërfaqeve te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonje, për Agro-Kultivimi-Perpunimi Bimesh Medicinale dhe Frutore (Për mbareështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme):

Sipërfaqes 5 ha në pasurinë numër 3, Zonat Kadastrale nr 1594, ne parcelen pyjore sipas Planit te Mbareshtrimit me numer 36b, qe ndodhen ne ekonomine Pyjore Qender-Gramoz me cilesimin Joproduktive ne vendin e quajtur Proi Varishtes, prone Bashkiake, dhe pasurine nr 246/1 e ndodhur ne ZK 1594, Ersekë.

2. Për zbatimin e këtij vendimi lidhur me procedurat që parashikojnë aktet ligjoredhe nënligjore, ngarkohet Drejtoria e Pyjeve, Parqeve dhe Rekreacionit, Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr. 139/2015 ``Për ``Vetëqeverisjen Vendore``, të ndryshuar.

Konceptoi

Ing. Edrion Ajazi

Pranoi

Ganiart Eminaj

NE MUNGESE DHE ME URDHER
NEN/KRYETAR

Petro RISTO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KOLONJË -

K R Y E T A R I

Erion ISAI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË
DREJTORIA E PYJEVE PARQEVE DHE REKREACIONIT

Nr. 4878 prot. Ersekë më 24/07/2026

RELACION

PËR
" MIRATIMIN E DHËNIES NË PËRDORIM/QIRA TË SIPËRFAQEVE TË FONDIT PYJOR/KULLOSOR PËR AGRO-KULTIVIMI-PERPUNIMI BIMESH MEDICINALE DHE FRUTORE

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 25, pika 1 germa a, neni 1, pika 2 , të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 ''Per Fondin Kullosor'', te ndryshuar, Ligji nr.8480, datë: 27.05.1999 "Për funksinimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 52, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", të ndryshuar, pikës 5 shkronja "ç", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.398 datë 13.05.2020 " Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Ligji 57/2020 " Per Pyjet" neni 25, pika 1, germa a, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vemprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Ligjit Nr. 111/2024, Per disa ndryshime ne Ligjin Nr 9693, date 19.3.2007 "Per fondin Kullosor" I ndryshuar, Vendim Nr 467, date 31.7.2025 " Per Miratimin e TarifavE te Perdorimit te Kullotave dhe Livadheve per Kullotje ose Kositje, Per Veprimtari Shoqerore, Shendetesore,Sportive e Turistike dhe Per Prodhimin e Energjise se Rinovueshme.

1. Të miratojë dhënien e dakordesise për fillimin e procedurave lidhur me dhënien në përdorim/qira të sipërfaqeve te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonje, për Agro-Kultivimi-Perpunimi Bimesh Medicinale dhe Frutore:

Sipërfaqes 5 ha në pasurinë numër 3, Zonat Kadastrale nr 1594, ne parcelen pyjore sipas Planit te Mbareshtrimit me numer 36b, qe ndodhen ne ekonomine Pyjore Qender-Gramoz me cilesimin Joproduktive ne vendin e quajtur Proi Varishtes, pronë Bashkiake, ***dhe pasurine nr 246/1 e ndodhur ne ZK 1594, Ersekë.***

Per sa me siper sqarojme se parcel nr 3 nuk ka qene e inventarizuar, inventarizimi qe u be nga kompania DATECH beri te mundur gjetjen dhe u pasqyrua ne VKM nr 398, dt 13.05.2020 me numer 91, kod KO59 00 091 dhe numer rendor 505. Ne Planin e Mbareshtrimit te Ekonomise Pyjore Qender-Gramoz kjo parcele ka mare numer te ri parcele duke u shenuar me numer 36b me cilesimin joproduktive ku pershkruhet siperfaqe me gure dhe te shperndara ne tufa te vogla ndodhen individe shkoze

dhe dellinje. Siperfaqja totale e kesaj parcele eshte 45.9 ha dhe nga kjo siperfaqe do jepet ne perdorim/qira 5 ha, ku prioritet eshte harmonizimi i kesaj siperfaqe duke kultivuar bime medicinale por dhe drure frutore. Kjo parcele ndodhet larg qendrave te banuara dhe ky aktivitet nuk do tjetersoje siperfaqen por per kundrasi do harmonizoje bimesine autoktone me kultivimin dhe shtimin e bimeve medicinale dhe ato frutore. Per hartimin e ketij Projekt Vendimi mbeshtetemi ne ligjin nr 57/2020 " Per Pyjet" neni 25 "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar, Vendim nr 559, date 29.7.2022 " Per Percaktimin e Cmimeve dhe Tarifave per Dhenien ne Shfrytezim/Perdorim te Fondit Pyjor Kombetar, per Veprimtari Ekonomike, si dhe per Prodhimet Drusore dhe Jodrusore Pyjore, shtojca 1 pika 3, Ligji nr 111/2024 Per Disa Ndryshime ne Ligjin Nr 9693, date 19.3.2007 " Per Fondin Kullosor ", i Ndryshuar dhe Vendim nr 467, date 31.7.2025 " Per Miratimin e Tarifave te Perdorimit te Kullotave dhe Livadheve per Kullotje ose Kositje, per Veprimtari Shoqerore, Shendetesore, Sportive e Turistike dhe Prodhimin e Energjive te Rinovueshme. Vendimi 559, dt 29.07.2022 i ka te ndara per cdo kategori te perdorimit te teritorit dhe tarifat e ndara sipas viteve te kohezgjatjes. Afati maksimal eshte 10 vjet dhe vlera per tu paguar nga subjekti qe do te shpallet fitues ne procedure konkuruese eshte 66 000 lek/ha/vit.

Bashkëlidhur relacionit hartat perkatese.

Pas diskutimit nga anëtarët prezentë propozojmë të :

1. Te miratohet dhenia e dakordesise për fillimin e procedurave lidhur me dhënien përdorim/qira të sipërfaqeve te fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Kolonje :
2. Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohet Drejtoria e Pyjeve , Parqeve dhe Rekreacionit dhe Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 për "Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

Konceptoi

Ing. Edrion Ajazi

Pranoi

Ganiart Eminaj

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

NËN/KRYETAR

Petro RISTO

K R Y E T A R I

Erion ISAI

printo_20260727_1126

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 27.07.2026.

556831.879
4467200.293

557449.979
4467200.293

556831.879
4466807.593

557449.979
4466807.593

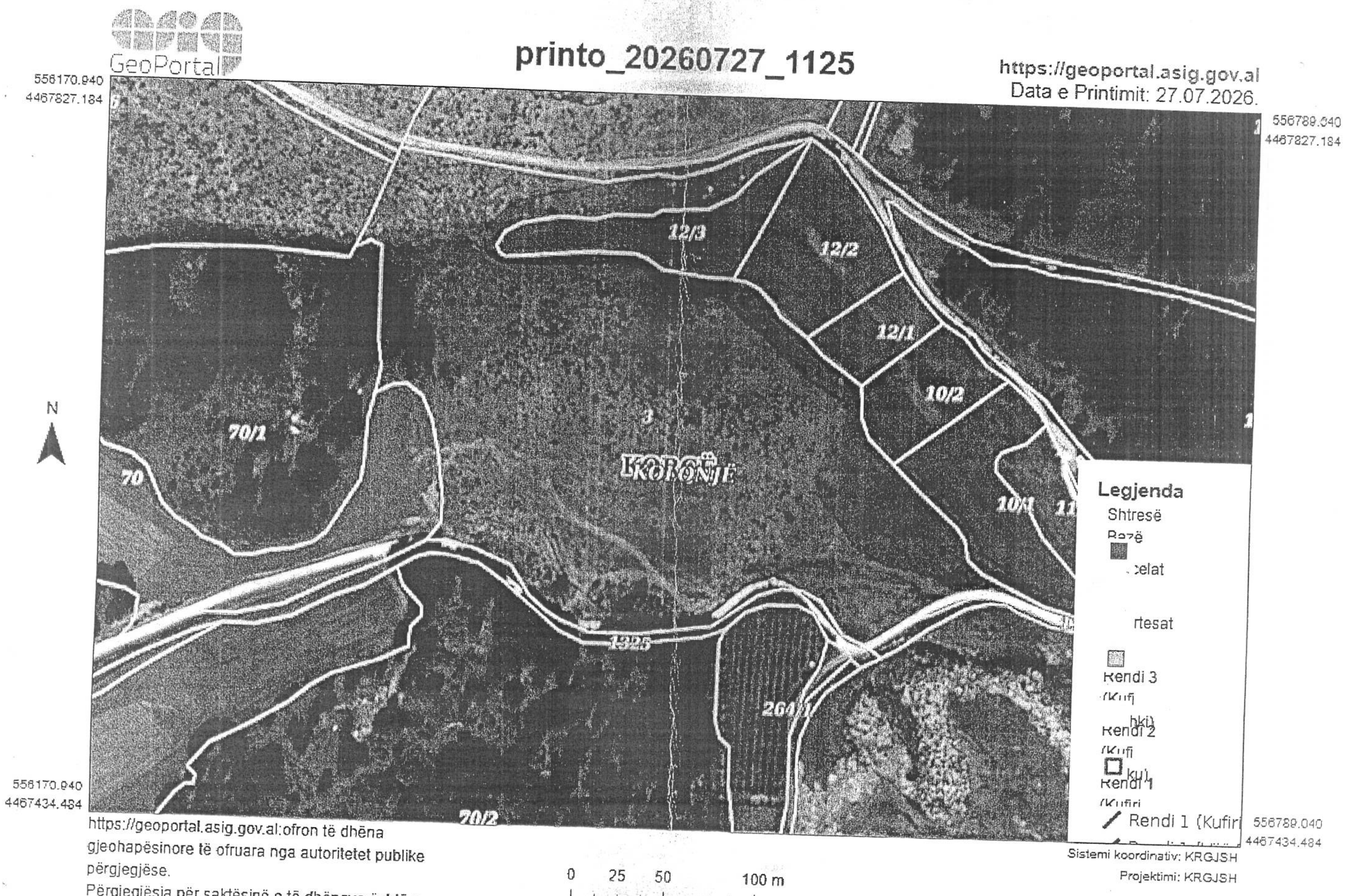
0 25 50 100 m

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

printo_20260727_1125

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 27.07.2026.



https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH