



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË

PROJEKTVENDIM

Nr. ____ datë ____ . ____ . 2025

PËR PËRFUNDIMIN E PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE , TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË ZYRËN E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, OBJEKT I LIGJIT NR.7652 DT 23.12.1992, I NDRYSHUAR DHE LIGJIT NR.9321, DATË 25.11.2004 "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE DHE OBJEKTEVE TË KTHYERA NË BANESA, TË NDËRTUARA ME FONDET E SHOQËRIVE DHE TË NDËRMARRJEVE SHTETËRORE", VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.179, DATË 26.02.2020 PËR "RREGULLAT, KUSHTET DHE PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË BANESAVE QË KANË QËNË SUBJEKT I LIGJIT NR.7652, DATË 23.12.1992 "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE SHTETËRORE" DHE TË LIGJIT NR.7652, DATË 23.12.1992 "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE DHE OBJEKTEVE TË KTHYERA NË BANESA, TË NDËRTUARA ME FONDET E SHOQËRIVE DHE TË NDËRMARRJEVE SHTETËRORE"

Në zbatim të pikës nr.2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.179, datë 26.02.2020 "Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit nr.7652 datë 23.12.1992 "Për Privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa, të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore", kërkojmë fillimin e procedurave të privatizimit të pasurisë Nr.1/84, në Zonën Kadastrale 2430, Vol.1, Faqe 42, Leskovik si dhe autorizimin e Kryetarit të Bashkisë për lidhjen e kontratës së shitjes para noterit me subjekt përfutës të privatizimit z. Stavro Jorgo, me propozim të kryetarit të Bashkisë Kolonjë.

Këshilli i Bashkisë në mbledhjen e datës ____ / ____ /2025

PROPOZOI:

1. Të miratojë përfundimin e procedurave të privatizimit të pasurisë pasurisë Nr.1/84, në Zonën Kadastrale 2430, Vol.1, Faqe 42, Leskovik, si dhe autorizimin e Kryetarit të Bashkisë për lidhjen e kontratës së shitjes para noterit.
2. Për zbatimin e këtij projektvendimi ngarkohen njësia e privatizimit, Kryetari i Bashkisë dhe administrata.
3. Ky projektvendim hyn në fuqi në mbështetje të ligjit Nr. 139/2015.

KRYETARI

Erion Isai

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

NËNKRYETARI

Petro Risto



Adresa : Sheshi " Rilindja " 7401 Ersekë, Kolonjë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË

Nr. 2361 Prot

Datë 21.05 2025

RELACION PËR PROJEKTVENDIM

PËR PËRFUNDIMIN E PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE , TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË ZYRËN E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, OBJEKT I LIGJIT NR.7652 DT 23.12.1992, I NDRYSHUAR DHE LIGJIT NR.9321, DATË 25.11.2004, VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.179, DATË 26.02.2020, PËR “RREGULLAT, KUSHTET DHE PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË BANESAVE QË KANË QENË SUBJEKT I LIGJIT NR.7652, DATË 23.12.1992 “PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE SHETËRËRE” DHE TË LIGJIT NR.7652, DATË 23.12.1992 “PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE DHE OBJEKTEVE TË KTHYERA NË BANESA, TË NDËRTUARA ME FONDET E SHOQËRIVE DHE TË NDËRMARRJEVE SHETËRËRE”, I NDRYSHUAR

Në Bashkinë Kolonjë, në datën 2.12.2024, z. Stavro Jorgo ka depozituar kërkesën për përfundimin e procedurave të privatizimit të shtëpisë së tij të banimit, pasurisë Nr.1/84, në Zonën Kadastrale 2430, Vol.1, Faqe 42, Leskovik. Nga studimi i dokumentacionit rezulton se Z. Stavro Jorgo në vitin 1993 ka shlyer detyrimin për privatizim banese.

Në zbatim të pikës nr.2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.179, datë 26.02.2020 “Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit nr.7652 datë 23.12.1992 “Për Privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa, të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shetërore”, kërkojmë miratim për fillimin e procedurave të privatizimit të pasurisë Nr.1/84, në Zonën Kadastrale 2430, Vol.1, Faqe 42, Leskovik, si dhe autorizimin e Kryetarit të Bashkisë për lidhjen e kontratës së shitjes para noterit me subjektin përfitues të privatizimit.

Bashkangjitur :

- 1- Kërkesa e subjektit datë 2.12.2024
- 2- Kopje e kartës së identitetit të kërkuarit
- 3- Formulari nr.2 për treguesit kryesorë të apartamentit i datës 13.8.1993
- 4- Certifikatë familjare e datës 1.12.1992
- 5- Certifikatë familjare e datës 26.11.2024
- 6- Planimetria e apartamentit e datës 18.5.1993
- 7- Plani i vendosjes i datës 5.7.1993

Adresa : Sheshi “ Rilindja “ 7401 Ersekë, Kolonjë

- 8- Mandat arkëtimi nr. 93 i datës 13.8.1993
9- Vërtetim i Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Zyra Vendore Kolonjë i datës 25.11.2024

Konceptoi Specialisti jurist: B.Samarxhi
Miratoi: Drejtori O. Lifo



Për Njësinë e Privatizimit

Muharem Tartari

KRYETARI

Erion Isai

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
NËNKRYETAR**

Petro Risto



21. XII. 2029

Kezkes.

Unë i nënë shkruazi storzo jaza. kezkuj
nga ana Bashkisë Kolonjë të behot privatizimi
Dhoneses 1^{te} 4 Ruga. 15 Maj Reskovik.

Bashkë ngjitur Dokumentacioni pez kotës.

storzo jaza



Nr. Prod. 5617

Dt. 02.12.2024



Secretari: Jozef Kullaku
Me rresht të shkruar
vijorë sipas ligjit.
Dh. Urbanistike
Jozef Kullaku
02.12.2024



TREGUESIT KRYESORE PER APARTAMENTIN

1. Adresa BANESA NR 4 ARROG 4 "15 MH", LUGUTI NR 2
2. Qiramarrësi STAVRI, P. JORGO
3. Përbërja e apartamenteve sipas numrit të dhomave 1+1
me aneks PO
pa aneks
shtesë kati
shtesë anësore
4. Numri i kateve të banesës 5 (PESË)
5. Vendosija e apartamenteve KATI I PESTET
6. Kategoria e banesës 2 (DËSTET)
7. Numri i frymëve sipas certifikatës së lëshuar nga zyrat e gjendjes civile më 1.12.1992. 5 (PESË)
8. Numri i familjeve që banojnë në apartament 1 (NJË)
9. Tarifa 13000 LËK (TREMBËDHJETË MËJSEK)
10. Llogaritjet për efektet e parashikuara në ligj në plus ose minus.
- | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|
| a) | <u>770 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>910 LËK</u> |
| b) | <u>10 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>20 000 LËK</u> |
| c) | <u>10 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>20 000 LËK</u> |
| d) | <u>10 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>20 000 LËK</u> |
| e) | <u>10 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>20 000 LËK</u> |
| f) | <u>10 000 LËK (PËR KATIN)</u> | <u>20 000 LËK</u> |
11. Vlefëta që do të paguhet nga qiramarrësi

GRUPI I PUNES I SEKTORIT
TE PRIVATIZIMIT

QYTETARI

PERGJESËSI I SEKTORIT TE PRIVATIZIMIT

DATA

СРЕДНАЯ Е
АПАРТАМЕНТ № 62.16

493

1149

118 169 119 58 240 68 119 169 133

ПЛАНИМЕТРИЯ Е АПАРТАМЕНТИ

ШК-1:100

ПРОМЕ Е FAMILIES.
MADNOL TANDILI

130 162 444 476

- ОУЧЕТАРИ СТАВРИ, Р. ДО РГО *sky*
- РИГА 15 М. М. ПЛ. 4 ШК. 1 АР. 18
- ПЕРГЕТЕСИ / ГРУПИ ТЕ ПРИВАТИЗИМИТ
(АНДОН СИНОВАНО)
- ПЕРГЕТЕСИ / СЕНЦИОН / ОРГАНИСТИКЕС
(КИСО ПРИСТИ)
- ПЕРГЕТЕСИ / КАДАСТРАС УРБАВЕ
- ПЕРСОН / ДЕ КА ПЕРГАТИТАН СКИСЕН
(ЗЫБЕР *DUSHA*)

Е-сета 18.05.1993

NYMARI PLAUSHETES BAZUAT
ME SISTEMIN KORINATIV TE
SHPIERISE
K-34 - 138 C-d - LS-2

2KG

PLANI I VENDOSJES

SHK 1:500

luli shfu

PRUGA "15 Maji"

1KG

2KG

1KG

9M

5KT

8M

Muzeu

2KG

V

1KG

1KG

1KG

1KG

1KG

SIPERFACETA TOTALE
TRUAJECIT
M2 400,5

1KG

= PERBONI DOKA PERGANTITUR SKICEN
(ZYBERE DASHA)

(KICQ PRIFTI)

= PERKATEGESIT KATEGORISHTES URBANE

(ANDON CROFANO)

= PERKATEGESIT GRUPIT PRIVATIZIMIT

= PRUGA "15 MAJ", PL 4, SHK 1, AP. 18

= QRTETARI STAVRI, P. DORGO

LESKOVIC 05.07.1993

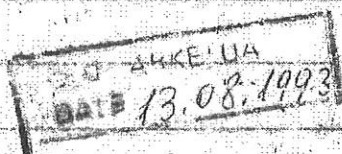
PRIVATIZIM BANESE

STAVRI, P. JORGO

SHUMA: 9250+200 LEK

= 9450

(Niviteti e kuterit e perqind)



STAVRI, P. JORGO

[Signature]

MANDAT ARKETIMI NR. 93

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Kolonjë
Njësia administrative Leskovik 255
Zyra e Gjendjes Civile 255

CERTIFIKATË FAMILJARE

Data: 26.11.2024

Në bazë të regjistrit themeltar të vitit 1974, Leskovik 3, fletë 67 me referencë vërtetohen të dhënat e mëposhtme

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Data lindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Nu Pers
1.	Slavro JORGO	Spiro	Qiriakulla	M	Kryefamiljar	20-02-1957	I/e martuar	Leskovik, Ersekë	Shqiptare	
2.	Mireta JORGO	Sotir	Dhimitrulla	F	Bashkëshorte	07-08-1963	I/e martuar	Ersekë	Shqiptare	
3.	Laurela JORGO	Slavro	Mireta	F	E Bija	12-09-1980	Begar/e	Leskovik, Ersekë	Shqiptare	
4.	Spiro JORGO	Slavro	Mireta	M	I Biri	16-11-1981	Begar/e	Leskovik, Ersekë	Shqiptare	
5.	Ejlo JORGO	Slavro	Mireta	M	I Biri	01-08-1985	Begar/e	Leskovik, Ersekë	Shqiptare	
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

Kjo certifikatë lëshohet për
Përberja familjare e vitit 1992

Dokument

Nëpunësi i Gjendjes Civile
FIORALDA ILIAZI

(Emri, Mbiemri, Nenshkrimi, Vula)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/11/26 14:25:41 (UTC+02:00)
3f8c2b0a541046d8109838da1c17737

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE KOLONJË
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Stavro Spiro Jorgo

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Stavro Spiro Jorgo

Ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme, me këto të dhëna:

1. Nr. pas. 90/280, ZK. 1823, Vol. 7, Fq. 57, Lloji TRUALL, DVASHK/ZVASHK KOLONJË
2. Nr. pas. 90/182, ZK. 1823, Vol. 5, Fq. 179, Lloji TRUALL, DVASHK/ZVASHK KOLONJË
3. Nr. pas. 74/35, ZK. 1823, Vol. 7, Fq. 61, Lloji ARE, DVASHK/ZVASHK KOLONJË
4. Nr. pas. 117/17, ZK. 1823, Vol. 5, Fq. 188, Lloji ARE, DVASHK/ZVASHK KOLONJË
5. Nr. pas. 117/5, ZK. 1823, Vol. 5, Fq. 187, Lloji ARE, DVASHK/ZVASHK KOLONJË
6. Nr. pas. 5/8, ZK. 1823, Vol. 7, Fq. 62, Lloji ARE, DVASHK/ZVASHK KOLONJË

Lëshohet sipas kërkesës nr. 1059, datë 25/11/2024.

DREJTORI
Igji Radomi



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Kolonjë
Date: 2024/11/25 09:11:19 +0200
F70220277F202411250911122016N01

ZK 2430

00000060

Formulari nr. 2

TREGUESIT KRYESORE PER APARTAMENTIN

1. Adresa BANESA Nr 4 RRUGA "ISMAIL LACIJA" Nr 2
2. Qiramarrësi STAVRI, P. JORGJO
3. Përbërja e apartamenteve sipas numrit të dhomave 1/1
 me aneks PO
 pa aneks -
 shtesë kati -
 shtesë anësore -
4. Numri i kateve të banesës 5 (PESJE)
5. Vendasja e apartamenteve KATI I PESTE
6. Kategoria e banesës 2 (NJTE)
7. Numri i frymëve sipas certifikatës së lëshuar nga zyrat e gjendjes civile më 1.12.1992: 5 (PESJE)
8. Numri i familjeve që banojnë në apartament 1 (NJTE)
9. Tarifa 13000 LEK (TREMENDHJETE MËJ) LEX
10. Blogaritjet për efektet e para-hikuara në ligj në plus ose minus:
- a) 7% ULIE FERKT KATI 910 LEX
 - b) 10% ULIE ZERYME TE PRA 2600 LEX
 - c) SHUMA 9490 LEX
 - d) 20% ULIE PAGESE MENJHER 1898 LEX
 - e) SUPERFACETE UALL 17.48 X 34.2 1658 LEX
11. Vleftha që do të paguhet nga qiramarrësi 9250 LEX

GRUPI I PUNES I SEKTORIT
TE PRIVATIZIMIT

QYTETARI

(Jovan Kole) (Flloritz DINE) (PAVUNA RITA) (STAVRI, P. JORGJO)

PERGJEKTESI I SEKTORIT TE PRIVATIZIMIT

(Zgjedhje) DATA 13-8-1993 (ANUON CIKOPANO)