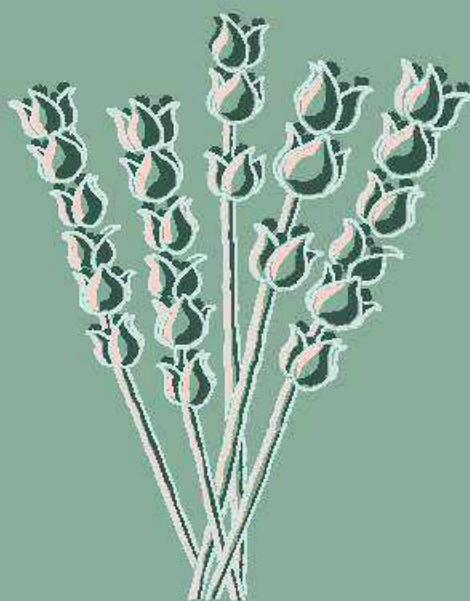




NEXT  
**KOLONJA**



green.  
dossier

Paketa Informuese mbi  
investimet në

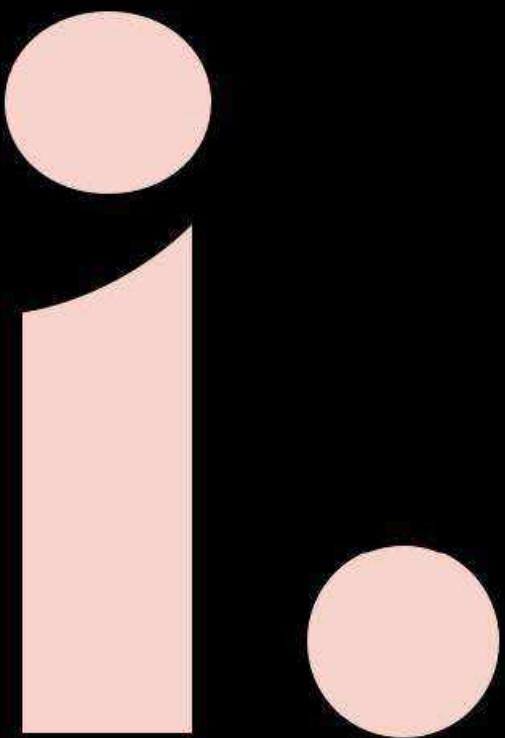
# **Kultivimin e Bimëve Medicinale dhe Aromatike**

në Bashkinë Kolonjë.



# Përbajtja

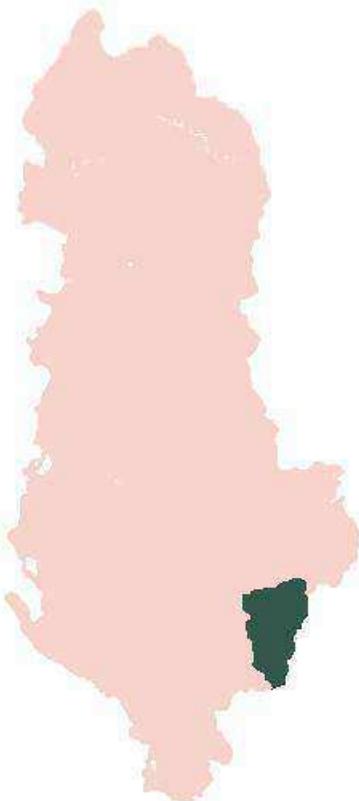
- i. VËSHTRIM MBI BASHKINË KOLONJË
- ii. ARSYET KRYESORE PËR TË INVESTUAR NË KULTIVMIN ORGANIK TË BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE (BMA) NË BASHKINË KOLONJË
- iii. KOLONJA DESTINACIONI I PA ZBULUAR PËR KULTIVMIN ORGANIK TË BMA-VE
- iv. MBI 100+ HEKTARË TOKË PUBLIKE DUKE PRITUR PËR JU ...
- v. DHE MBI 50+ FERMERË JANË GATI TË BASHKËPUNOJNË ME JU
- vi. SHFRYTËZO RASTIN PËR TË PËRFITUAR NGA INCENTIVAT E OFRUARA NGA BASHKIA KOLONJË
- vii. ÇFARË PO PRET?
- viii. SHTOJCAT



# Vështrim mbi Bashkinë Kolonjë

- HARTA DHE VËNDNDODHJA E BASHKISE KOLONJË (DUKE E PARË SI PJESE TË HARTËS SË SHQIPERISË)
- CILAT BIMË MEDICINALE DHE AROMATIKE MBLIDHEN NË GJENDJE TË EGËR DHE ÇFARE AKTUALISHT KA FILLUAR TË KULTIVOHET
- KARAKTERISTIKAT GJEOGRAFIKE SI PSH:
  - a) LARTËSIA SE KU NDODHEN TOKAT BUJJQËSORE,
  - b) KUSHTET KLIMATERIKE,
  - c) GJËNDJA E TOKAVE BUJJQËSORE,
  - d) INFRASTRUKTURA E PËRGJITHSHME
- SITUATA MBI TOKAT
- POPULLËSIA DHE FORCA PUNËTORE

# Harta dhe vendodhja e Kolonjës



---

Bashkia e Kolonjës shtrihet në pjesën Juglindore të Shqipërisë me qëndrën e saj në një lartësi rreth **1100 m mbi nivelin e detit** duke krijuar një territor të favorshëm për kultivimin e bimëve medicinale dhe aromatike.

Kjo karakteristikë gjeografike mundëson **kultivimin unik** të disa bimëve medicinale dhe aromatike të cilat përshtakatët e lartësisë që ofron ky territor nuk mund te kultivoohen në territore te tjera.

Kjo risi e kombinuar me prezencën e kushteve klimaterike të përshtatshme **krijon një treg te ri** për Bashkinë e Kolonjës dhe banorët e saj, një treg i cili nuk konkurron në mënyrë të drejtpërdrejt kultivuesit dhe eksportuesit e tjerë në Shqipëri, por **komplementon kërkesën e tregut ndërkombetar** për sa i përket bimëve që eksportohen nga Shqipëria.

---



# Ekspertët ju ftojnë të jeni pjesë e “Next Kolonja”

“

Bashkia Kolonjë dhe gjithë stafi i saj, ka caktuar si një nga prioritetet e saj Stimulimin e investimit për Kultivimin e Bimeve Medicinale. Si një nga fushat prioritare për zhvillimin e territorit unik dhe sa me të përshtatshëm të Kolonjë, në ftojmë të gjithë investorët në këtë fushë të bëhen pjesë e projektit “Next Kolonja” duke kontribuar në këtë mënyrë në zhvillimin e ekonomik të rajonit si dhe në punësimin e të rinjve të Kolonjës.

## Erion Isai

KRYETARI BASHKISË KOLONJË

“

Diversiteti i lartë formave të rellevit, të kushteve agroklimaterike në rajonin e Kolonjës, kanë kushtëzuar formimin e zonave me mikroklimë te veçantë, duke krijuar habitate unike. Këto habitate janë burimi i shumëlojshmërisë së bimëve mjekësore dhe aromatike me vlera të larta të përberësëve të tyre aktiv, të cilat konsiderohen si një nga potencialet kryesore të ripërtëritshme për zhvillimin social-ekonomik të zonave rurale ne kete rajon.

## Prof. As. Dr. Lirika Kupe

EKSPERTE E BOTANIKOLOGJISË  
UNIVERSITETI BUJOËSOR I TIRAI IËS

“

Biznesi i suksesshëm për bimët aromatike dhe mjekësore ka nevojë për produkte cilësore të cilat sigurohen nga klima, toka dhe teknologjite e përshtatshme. Kolonja i garanton këto.”

## Prof. Hir Kristo

DEKAI I FAKULTETIT TE BUJOESISE DHE MJEDISIT,  
UNIVERSITETI BUJOËSOR I TIRAI IËS

“

Zona e Bashkiës Kolonjë, ploteson mjaft mirë kushtet ekologjiko-klimatike dhe favorizon mbelljen e suksshëm e bimeve tipike si agulice, mellage, caj mal, shtogu (sanbuko), rigoni i bardhë etj. Produkti i bimëve të listuara paraqet një ofertë të përshtatshme për eksportin e tyre në tregjet ndërkombetare dhe çmimet e tyre tregojnë stabilitet në treg, që ofron siguri për investorët. Kultivimi i këtyre bimëve në Kolonjë kthehet si potencial dhe mund të realizohet me sukses në të gjithë zonën e Bashkisë së Kolonjës.

## Dr. Ejon Gaspri

EKSPERT I BIMËVE MEDICII IALE DHE AROMATIKE,  
UNIVERSITETI BUJOËSOR I TIRAI IËS



# Cilat bimë medicinale mblidhen në gjendje të egër?

Një pjesë e madhe e populësisë rurale dhe urbane janë të angazhuar në mbledhjen e bimëve në gjendje të egër. Disa prej bimëve kryesore janë:



Agulice  
(*Primula veris*)



Mollë e Egër  
(*Malus sylvestris*)



Çaj mali  
(*Sideritis Reiseri*)



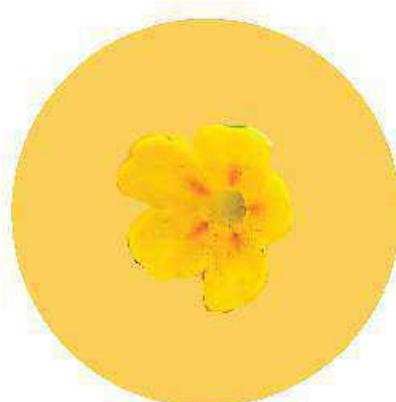
Shtogu  
(*Sambucus nigra*)



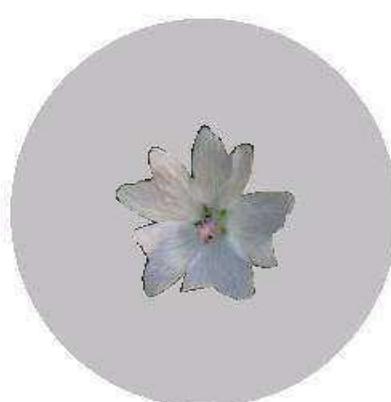
Bari I bletës  
(*Melisa Oficinalis*)

# Cilat bimë medicinale kanë filluar të kultivohen?

Disa prej BMA-ve që mund të kultivohen si pasojë e kushteve të përshtatshme klimaterike, pozicionit gjëografik dhe përbërjes së tokës sipas specialisteve:



Agulice  
(*Primula veris*)



Mellaga  
(*Malva sylvestris*)



Rigoni i bardhë  
(*O*



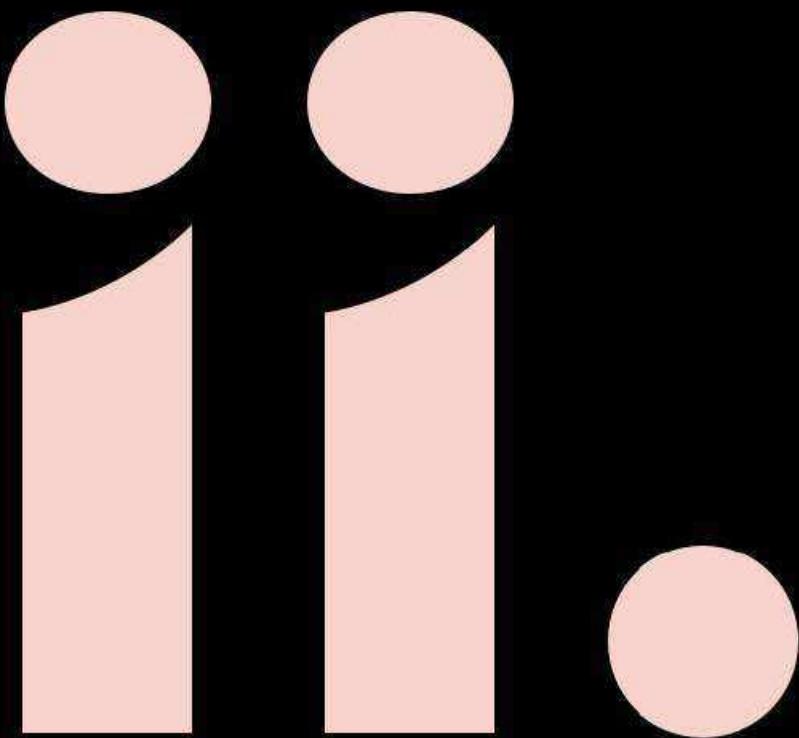
Çaj mali  
(*Sideritis Reiseri*)



Shtogu  
(*Sambucus nigra*)



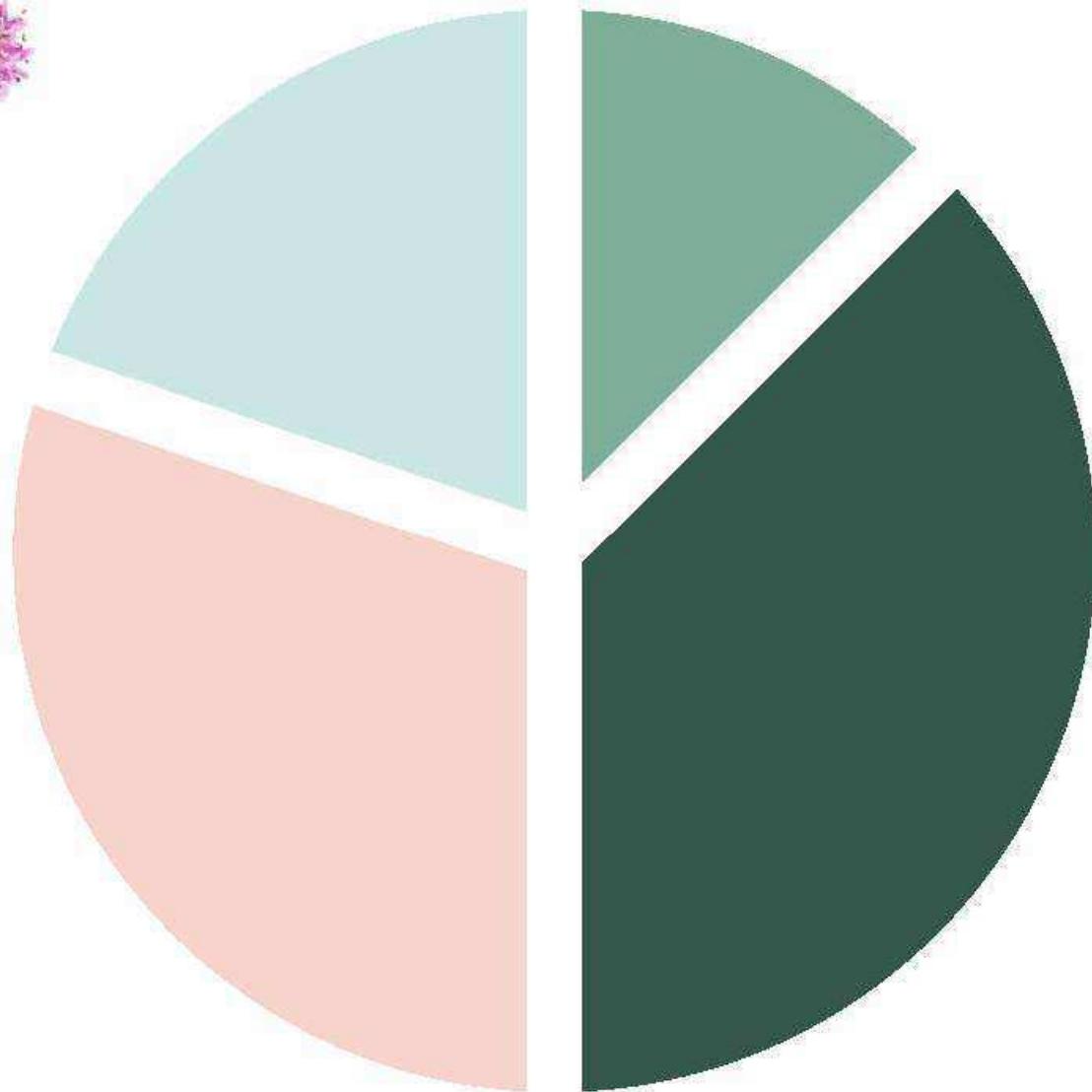
Bari i bletës  
(*Melisa Officinalis*)



Arsyet për të investuar  
në kultivimin organik të  
bimëve medicinale dhe  
aromatike në Bashkinë  
**Kolonjë**

- POTENCIAL PËRBËN FAKTI QË NË BASHKINË KOLONJË AKOMA NUK ËSHTË ZHVILLUAR BUJQËSIA INTENSIVE DHE NUK KA INDUSTRI QË MUND TË NDOTIN AMBIJENTIN
- BURIMET TOKËSORE TË RAJONIT KOLONJË (HA)
- 2,000 HA TOKË BUJQËSORE NUK JANË KULTIVUAR PREJ SHUME VITESH, FENOMEN QË FAVORIZON KULTIVIMIN ORGANIK
- KUSHTET KLIMATERIKE, POZICIONI GJEOGRAFIK DHE PËRBËRJA E TOKËS FAVORIZON KULTIVIMIN E DISA BIMËVE QË KËRKOJNE KËTO KUSHTE CILESORE.
- MUNDËSI PËR TË MARRË ME QIRA NË TOTAL MBI 100 HA TOKË BUJQËSORE QË DISPONOHEN NGA BASHKIA KOLONJË PËR KULTIVIM.
- MË SHUMË SË 50 FERMERË JANË TË GATSHËM TË BASHKËPUNOJNË ME EKSPORTUESIT PËR KULTIVIMIN E BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE.
- INFRASTRUKTURA E PËRSHATSHME NË NDIHMË TË KULTIVIMIT E CILA DO ZHVILLOHET FALE
- INVESTIMEVE TË MIRATUARA NGA BASHKIA KOLONJË

# Burimet Tokësore të Rajonit Kolonjë (Ha)

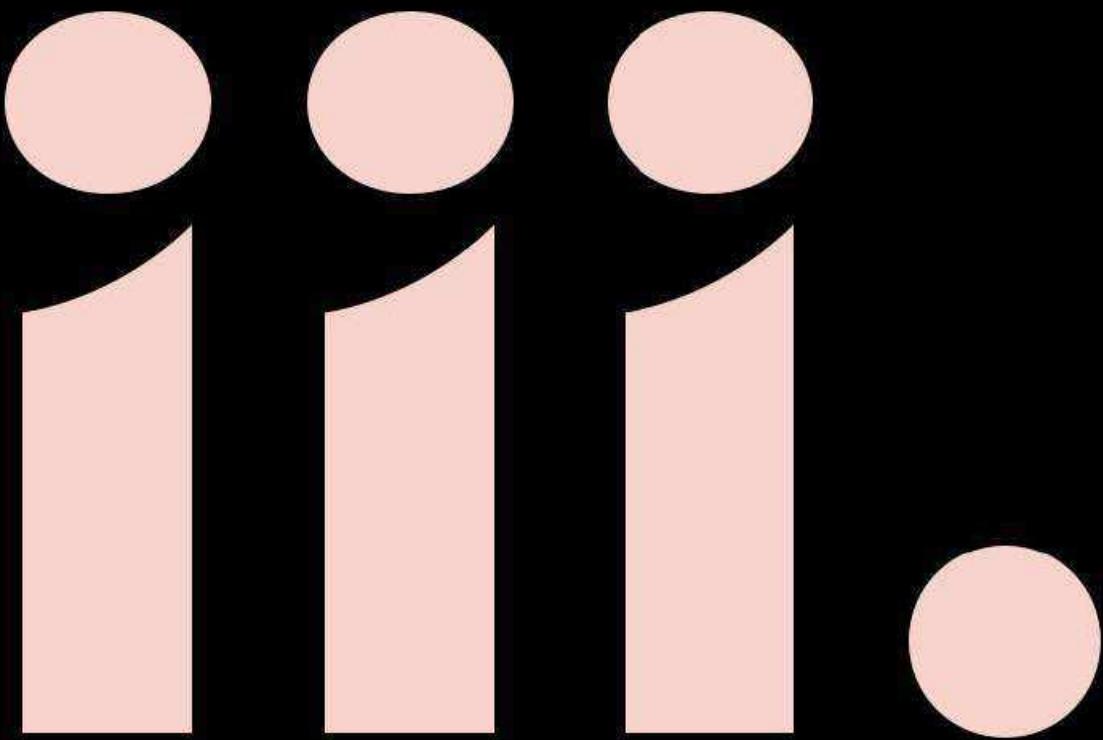


● **tokë  
e pashfrytëzuar**

● **tokë  
bujqësore**

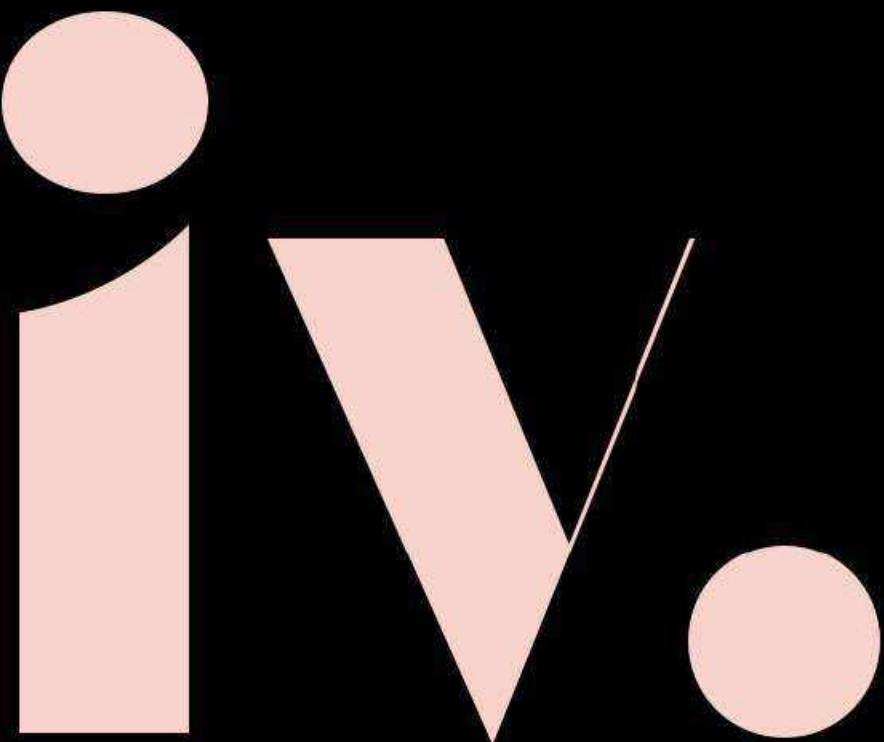
● **kullota  
dhe livadhe**

● **pyje**



Kolonja destinacioni i  
pa zbuluar për  
kultivimin organik të  
BMA-ve

- BASHKIA E KOLONJËS SHTRIHET NË NJE TERRITOR PREJ 80,463 HA. TREGUESIT MESATAR SI GRIMOCEMETRIA, THELLESIA DHE PJERRESIA E TOKAVE BUJQËSORE FAVORIZOJNE KULTIVIMIN.
- SIPAS STATISTIKAVE SIPËRFAQJA E TOKËS BUJQËSORE NË BASHKINË E KOLONJËS ËSHTË RRETH 6357 HA, SIPËRFAQJA E MBJELLË ARË RRETH 4416 HA, PRA NJË SIPËRFAQQE PREJ 1941 HA ËSHTË LËNË DJERRË, KJO PËR SHKAK TË MIGRIMIT, APO EMIGRIMIT TË POPULLSISË, APO DHE PËR MUNGESË TË BASHKËPUNIMIT NDËRMJET FERMERËVE, SI DHE DERI DIKU MUNGESA QË KA PATUR NË POLITIKAT VENDORE PËR BASHKËPUNIM.
- KËSHTU QË KOLONJA OFRON NJË SASI TË MADHE TOKE E CILA NUK ËSHTË KULTIVUAR PËR MË SHUME SE 10-15 VITE. DUKE BËRË PLEHUN ORGANIK LEHTËSISHT TË GJENDSHËM NË KOLONJË PASI KA SHUMË FERMA QË MBARËSHTOJNË BAGËTI.
- KOLONJA KA FORCË PUNËTORE TË DISPONUESHME SIDOMOS NGA QYTETI, TË CILET JANË TË VARUR NGA MBLEDHJA SEZONALE E BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE TË EGRA.



Mbi 100+ HA tokë  
publike duke pritur  
për ju...

- KOLONJA OFRON NJË SIPËRFAQJE PREJ 2000 HA TOKË BUJQESORE.
- AKTUALISHT NJË SIPËRFAQJE PREJ 100+ HA TOKË PUBLIKE NË RESPEKT TË GJITHA KËRKESAVE LIGJORE
- ËSHTË E DISPONUESHME NË ADMINISTRIM TË BASHKISE KOLONJË DHE MINISTRINË E BUJQËSISË, NJË POTENCIAL PËR INVESTIM.
- KJO SIPËRFAQJE TOKE ORGANIZOHET PRANË QYTETIT TE ERSEKËS DUKE OFRUAR INFRASTRUKTURE OPTIMALE RRUGORE DHE FURNIZIMI ME UJË
- ËSHTË SHPËRNDARË NË FSHATRAT; PRODAN, REHOVË, TAÇ DHE STARJE
- TOKAT VEÇOHEN NGA VLERA TË LARTA TË PJELLUESHMËRISË PËR KULTIVIMIN E BIMËVE AROMATIKE DHE MEDICINALE SIPAS ANALIZAVE TË KRYERA PRANË LABORATORIT TË UNIVERSITETIT BUJQËSOR TË TIRANËS.

100+  
HA TOKË

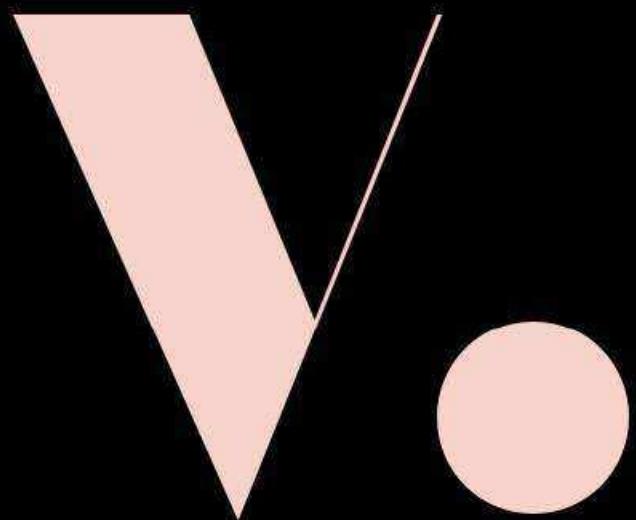
KOLONJË



PRODAN







...dhe mbi 50+ fermerë  
janë gati të  
bashkëpunojnë  
me ju!

- FERMERËT NË KOLONJË KANE QËNË TË ANGAZHUAR ME MBLEDHJEN E BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE KULTIVIMIT EKONOMIK DUKE RESPEKTUAR NATYRËN DHE EKOSISTEMIN QË OFRON TERRITORI.
- DUKE SHFRYTËZUAR BURIMET NATYRORE TË KOLONJES, POR TASHME ËSHTË KUPTUAR RËNDËSIA TË BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE PËR TË KRIJUAR NJË BURIM TË QENDRUESHËM
- RRETH 63 FERMERË JANE IDENTIFIKUAR QË KANE SHPREHUR INTERES PËR TË BASHKËPUNUAR NË FORMA TË NDRYSHME; DUKE DHËNË TOKAT E TYRE ME QIRA, DUKE BASHKË-INVESTUAR ME INVESTITORË TË TJERË OSE DUKE INVESTUAR NË MENYRE INDIVIDUALE NË KULTIVIMIN E BIMËVE MEDICINALE DHE AROMATIKE.
- KËTA FERMERË DISPONOJNE NJË SIPERFAQJE PREJ MBI 100 HA TE SHTRIRA NE PERAFERSISHT 150 PARCELA TË CILAT MBARTIN VLERA TË LARTA TË PJELLUESHMERISË PËR KULTIVIMIN E BMA-VE.



Shfrytëzo rastin për të  
përfituar nga incentivat  
e ofruara nga Bashkia

- INCENTIVAT KRYESORE QË OFROHEN NGA BASHKIA PËR INVESTITORËT NË FUSHËN E BMA-VE
- HAPAT KRYESORE QË INVESTITORËT DUHET TË NDJEKIN PËR TË PËRFITUAR NGA INCENTIVAT

# Hapat që duhet të ndjekësh për të investuar në kultivimin e bimëve medicinale dhe aromatike në Kolonjë.

1.

Procedurat ligjore qe duhet të ndiqen për të marrë me qira një nga tokat bujqësore në Bashkinë Kolonje janë të listuara si më poshtë:

2.

I/e interesuar/a duhet të paraqesë një kërkesë pranë institucionit të Bashkisë Kolonjë ku të specifikojë (çfarë kërkon,vendin/parcelën ku do investojë dhe kulturat bujqësore ose speciet e bimëve me të cilat lidhet kjo veprimitari.

3.

Kërkesat shqyrtohen nga institucioni dhe bëhet kategorizimi i tokës që do meret me qera kemi dy lloje (Dhënie me qera të tokës bujqësore të pandarë ) dhe (Dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore/kullosore), në bazë të kategorisë së tokës prezantohet vlera e qerasë vjetore lekë/ha.

4.

Pas hapave të sipër cituara këto parcela hidhen në ankand dhe publikohen pranë njësive administrative dhe agjencisë së prokurimit publik, me afat publikimi minimalisht 20 ditë.

5.

Pas hapave të sipër cituara këto parcela hidhen në ankand dhe publikohen pranë njësive administrative dhe agjencisë së prokurimit publik, me afat publikimi minimalisht 20 ditë.

Shenim: Si Aneks mund të gjender - Model - Investimi - Qendrari  
per Tokë Bujqësore në Bashkinë Kolonje



# Incentivat kryesore që ofrohen nga Bashkia për investitorët në fushën e BMA-ve.

Miniskema grantesh për kultivimin e bimëve nga fermerët e rinj.

Miniskema grantesh në bashkëpunim me LAG Kolonjë që angazhohet me Cluster-in e BMA

Sherbime shtesë për fermerët që kultivojnë me kontratë.

Konsulencë nga agronom i mbështetur nga Bashkia Kolonjë për vitin e parë.

Buxhet i përcaktuar për promovimin e BMA, dhe faqe e posaçme për promovimin e bujqësisë.

Mbështetje me subvencione shtetërore përsipërfaqjet e tokave bujqësore të kultivuara me bime mjekësore dhe aromatike në zonen e Bashkise Kolonjë.



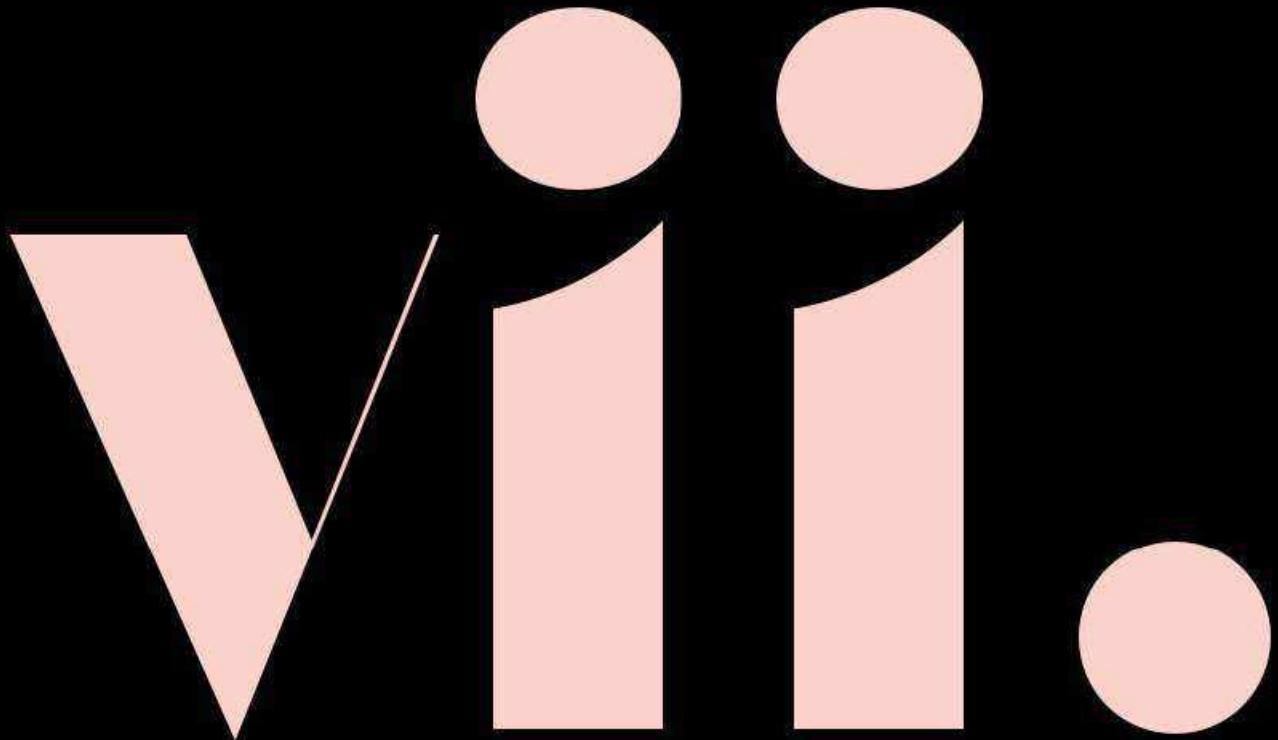
Subvencionim për sigurimet shoqerore dhe shëndetësore për vitin e parë të investimit.

Zbutje e taksave lokale si taksa mjedisi, taksa table, taksa e ndërtësave që do të merren me qira për tu perdorur si hapësira magazinimi, etj.

LAG-u të shoh mundësinë për mbështetjen e një qëndre për prodhimin e fidanëve.

LAG-u të bëje struktura tharëse të vogla (qëçdo fermer ose grup i vogël fermerësh të kenë akses)

LAG-u të mbështesë ngritjen e një pike prove për bimët e reja medicinale dhe aromatike që mund të kultivohen duke përfshirë dhe teknologjine e perdorimit si dhe rezultatin ekonomik.



Cfarë je  
duke pritur?

● KONTAKTET E EKIPIT TË DEDIKUAR PËR INVESTIMET PRANË BASHKISË KOLONJË:

**Erion Isai**

Kryetar i Bashkisë  
Kolonjë  
697000077  
erion.isai@gmail.com

**Eljona Mydini**

Nën/ Kryetar i Bashkisë  
Kolonjë  
694434893  
eljonamydini27@gmail.com

**Eaniart Eminaj**

Përgjegjes i Zyrës  
së Bujqësisë  
692175916  
arti83@hotmail.com

**Paskal Vogli**

Koordinator i Cluster-it  
dhe Drejtore Ekzekutiv i Grupit Lokal  
694799009  
agrinaser@yahoo.com

**Ali Laho**

Agronom  
693407955

**Robert Tallo**

Specialist i Drejtorisë  
së Bujqësisë  
696866284

**Juljana Sinanaj**

Eksperte  
e zhvillimit rural  
696702885  
sinanajuljana@gmail.com

**Silda Vogli**

Përgjegjese  
e Zyrë IT  
692512378

Për informacione të  
mëtejshme mos hezitoni të  
kontaktoni ckipin e  
Bashkisë Kolonjë si dhe  
referojuni anëtareve  
bashkëlidhur.

**KOLONJA JU  
MIRËPRET!**

"Ky material është përgatitur nga Bashkia Kolonje  
dhe Organizata Njerez dhe Ide, me mbështetjen e RisiAlbania.  
Pikëpamjet dhe opinionet që përbahen në të nuk  
përfaqësojnë ato të Qeverisë Zvicerane, as të Agjencisë  
Zvicerane për Zhvillim dhe Bashkëpunim SDC.



